

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 03 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2015 tăng so với cùng kỳ.

Theo những quy định mới về Công bố thông tin Báo cáo tài chính tại thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính.

Dựa trên số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2015. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) xin được giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2015 tăng so với cùng kỳ trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán như sau:

- Báo cáo tài chính riêng: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2014	Năm 2015	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần	317.652	348.764	31.112	9,79%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	26.815	58.586	31.771	118,48%

- Báo cáo tài chính hợp nhất: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2014	Năm 2015	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần	392.025	423.551	31.526	8,04%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	23.483	48.609	25.126	106,99%

Nguyên nhân: Năm 2015, thị trường bất động sản của cả nước nói chung và Bà Rịa Vũng Tàu nói riêng đã dần hồi phục. Bên cạnh đó, Công ty cũng đã kết hợp với các ngân hàng hỗ trợ khách hàng tiếp cận gói vay 30 ngàn tỷ để vay mua sản phẩm của Công ty. Đặc biệt, trong năm 2015 Công ty bán được một số sản phẩm bất động sản là đất nền ở dự án Phú Mỹ và Đồi Ngọc Tước 2, các sản phẩm của các dự án này có tỷ suất lợi nhuận cao nên dẫn tới doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2015 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.



Đoàn Hữu Thuận